Comune di Ghemme (Novara)

Determinazione urgente dell’indennità di espropriazione ai fini dell’emanazione del relativo decreto per l’esecuzione dell’intervento “nuova strada traffico pesante sud" ai sensi e per gli effetti del procedimento di cui all’art. 22 del vigente dpr n. 327/2001 (t.u. espropri)

Allegato

Originale

Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA
c.a.p. 28078 – Cod. Fiscale 00167670033

DETERMINAZIONE
AREA TECNICA
N. 208 DEL 01/06/2022

OGGETTO:

DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE AI FINI DELL'EMANAZIONE DEL RELATIVO DECRETO PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO "NUOVA STRADA TRAFFICO PESANTE SUD" AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 22 DEL VIGENTE DPR N. 327/2001 (T.U. ESPROPRI).

L'anno duemilaventidue del mese di giugno del giorno uno nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

APPURATA l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90, secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale».

PREMESSO CHE:

- per la realizzazione della nuova strada traffico pesante sud, la Regione Piemonte ha stanziato un importo di € 850.000,00 e ulteriori €. 50.000,00 sono stati finanziati dal Comune di Ghemme con fondi propri di bilancio;

- per la realizzazione della sopra citata opera pubblica sussiste la necessità di espropriare terreni di proprietà privata.

CONSIDERATO CHE, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del vigente DPR 327/2001, è stato comunicato l'avvio del procedimento ai proprietari delle aree interessate dall'esproprio.

DATO ATTO CHE la Giunta Comunale:

- in data 28/04/2022 con deliberazione N.64, ha approvato il Progetto definitivo comprensivo del Piano Particellare di esproprio dell'intervento in oggetto, e della dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, della predetta opera pubblica;

RICHIAMATE le motivazioni dell'urgenza dell'avvio dei lavori in ordine alla congruità della procedura da attivare, definita dall'art. 22 e disposizioni collegate al caso di specie, del D.P.R. in questione, tali da non

consentire l'espletamento della procedura ordinaria (ex art. 20 del vigente DPR n. 327/2001) vista la tipologia dell'opera pubblica e i tempi stretti per addivenire alla sua realizzazione.

CONSIDERATO CHE ai sensi del predetto art. 22 del vigente DPR 327/2001, il Decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al predetto articolo 22, commi 1 e 2.

DATO ATTO CHE con relazione tecnico-estimativa allegata al progetto definitivo è stata determinata, da parte dei Progettisti, l'indennità di espropriazione spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione dell'intervento.

RITENUTO dunque necessario quantificare in via d'urgenza, ex art. 22 del vigente DPR n. 327/2001, relativamente ai terreni identificati nel Piano Particellare di Esproprio in calce, come da relazione tecnico-estimativa allegata al progetto definitivo dell'intervento in questione, le indennità di espropriazione per complessivi € 16.882,42 dedotta la relativa imposta del 20% laddove dovuta per legge;

CONSIDERATO CHE tale spesa è imputata all'interno del quadro economico del progetto nella sezione "Espropri", alla voce 8230 capitolo 30 articolo 1 del bilancio annualità 2022;

PRECISATO CHE il Piano Particellare di Esproprio in calce, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è nella versione che tutela il trattamento dei dati personali nel rispetto delle vigenti disposizioni normative in materia, essendo la presente determinazione oggetto di pubblicazione.

RILEVATO CHE:

- il relativo Decreto di esproprio, ex art. 22 del predetto DPR, sarà emanato senza indugio;
- esperita la procedura di Legge in ordine alla notifica della presente determinazione e dell'emendamento Decreto di esproprio, nonché dell'acquisizione e verifica delle relative dichiarazioni sostitutive di atto notorio attestanti la libera proprietà e/o altri pesi sui beni immobili interessati dal presente procedimento, si procederà con la liquidazione delle indennità di cui al Piano Particellare di Esproprio in calce.

DATO ATTO CHE:

- il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria del Comune di Ghemme Calgaro Marina, nominata con Determina Area Tecnica n.207/22;

VISTI:

- il DLGS 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO E MOTIVATO, CHE SI INTENDE INTERAMENTE RICHIAMATO

DETERMINA

1. **DI QUANTIFICARE** in via d'urgenza, ex art. 22 del vigente DPR n. 327/2001 (T.U. Espropri), le indennità di espropriazione relativamente ai terreni indicati nel Piano Particellare di Esproprio in calce al presente provvedimento e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, secondo la determinazione e le motivazioni estimatorie contenute nella Relazione di stima depositata agli atti del progetto definitivo dell'intervento in oggetto, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale richiamata in premessa;

1. **DI PROCEDERE senza indugio** all'emanazione ed esecuzione dei provvedimenti necessari (Decreto di esproprio, immissione in possesso, liquidazione indennità condivise, deposito alla Cassa Depositi e Prestiti del Ministero dell'Economia e delle Finanze delle indennità non condivise o rifiutate, ecc.) ai fini dell'espletamento del procedimento di espropriazione secondo quanto disposto dalla procedura d'urgenza ex art. 22 del vigente DPR n. 327/2001 unitamente ai combinati disposti normativi utili al caso di specie;

2. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 22, comma 3, del DPR più volte citato (T.U. Espropri), ricevuta dall'espropriato la comunicazione della condivisione dell'indennità e la Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la piena e libera disponibilità del bene, il sottoscritto disporrà il pagamento delle indennità come quantificate nel Piano Particellare di Esproprio in calce; in particolare l'atto di disposizione del pagamento (liquidazione) verrà emesso entro 30 giorni dalla verifica della predetta documentazione, e diventerà esecutivo trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, qualora non siano state presentate opposizioni di terzi, ai sensi dell'art. 26, commi 7 e 8, del vigente DPR 327/2001;

3. **DI DARE ATTO CHE** i commi 3 e 4 dell'art. 26 del sopra citato DPR disciplinano i casi relativi ai beni gravati da ipoteca o da altri diritti reali, in ordine agli oneri del proprietario ai fini della riscossione della somma;

4. **DI RICHIAMARE** succintamente i casi di legge previsti in ordine alla corresponsione delle indennità come determinate in calce al presente atto:

- decorsi inutilmente **30 giorni** dall'immissione in possesso, che sarà indicata nell'emanando relativo Decreto, la determinazione della relativa indennità di espropriazione **si intende non concordata** e si procederà ai sensi dell'art. 22, comma 5, del vigente DPR n. 327/2001;

- nel caso in cui il bene risulti gravato da altri diritti reali, si provvederà, ai sensi dell'art. 22, comma 4, del T.U., al deposito dell'indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

- a seguito della non condivisione della indennità, l'espropriato può chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21, del vigente DPR 327/2001. Si ricorda, in particolare, che le spese per la nomina dei tecnici sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria; sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo; negli altri casi sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio;

- se l'espropriato non condivide la relazione finale può proporre l'opposizione alla stima;

5. **DI DARE ATTO CHE** tale spesa è imputata all'interno del quadro economico del progetto nella sezione "Espropri", alla voce 8230 capitolo 30 articolo 1 del bilancio annualità 2022;

7. DI DISPORRE la notifica del presente atto agli aventi diritto, contestualmente al Decreto di esproprio che verrà emanato senza indugio;

8. DI DARE ALTRESI' ATTO che il trattamento dei dati personali del presente procedimento amministrativo, in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e vigente D.Lgs. 196/2003), è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. Essi vengono trattati unicamente per le finalità istituzionali relative/connesse alla procedura di espropriazione (dalla redazione del piano particellare alla registrazione e trascrizione del decreto).
Il trattamento viene effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati.
I dati saranno comunicati:
a) al personale del Comune di Ghemme coinvolto nel procedimento;
b) a soggetti Pubblici e Privati coinvolti nelle singole fasi della procedura espropriativa (registrazione, trascrizione, volturazione ecc.. del decreto), anche ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate dagli interessati;
c) ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della vigente legge 241/1990.
Il "titolare del trattamento" è il Comune di Ghemme con sede in Ghemme, Via Roma 21, nella persona del Sindaco in qualità di legale rappresentante dell'Ente, mentre il "responsabile della Protezione dei Dati (RPD)" è la Sig.ra Masi Gianzia contattabile all'indirizzo e-mail: rpd@spedi.it.
In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del vigente D.Lgs. n. 196/2003.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL n. 267/2000 e s.m.i.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

NUOVA STRADA TRAFFICO PESANTE SUD -Comune di GHEMME

N.	FG.	MAPP.	SUP. mq	QUALITA'	CLASSE	INTESTATARI	DIRITTO E QUOTA	SUPERFICIE ESPROPRIO	€ /mq VAM 2021	€
1	28	340	851	PRATO IRRIG	1	PROVINCIA DI NOVARA con sede in NOVARA (NO) - C.F. 80026850034	PROPRIETA' PER 1000/1000	160	€ 2,14	€ 342,40
2	28	345	4488	PRATO IRRIG	1	CALZONE BARBARA nata a NOVARA (NO) il 23/11/1972 - C.F. CLZBBR72S63F952H CALZONE ELISA nata a NOVARA (NO) il 12/03/1971 - C.F. CLZLSE71C52F952F CALZONE LUCA nato a NOVARA (NO) il 12/04/1969 - C.F. CLZLCU69D12F952S	PROPRIETA' PER 1/3 PROPRIETA' PER 1/3 PROPRIETA' PER 1/3	596	€ 2,14	€ 1.275,44
3	28	346	310	PRATO IRRIG	1	PROVINCIA DI NOVARA con sede in NOVARA (NO) - C.F. 80026850034	PROPRIETA' PER 1000/1000	15	€ 2,14	€ 32,10
4	28	29	14400 1120	SEMINATIVO PRATO IRRIG	3 1	SEBASTIANI ALBERTO nato a GHEMME (NO) il 11/02/1968 - C.F. SBSLRT68B11E001O SEBASTIANI ANGELA nata a GHEMME (NO) il 26/01/1959 - C.F. SBSNGL59A66E001J	PROPRIETA' PER 1/2 PROPRIETA' PER 1/2	3750	€ 2,14	€ 8.025,00
5	28	316	1090	SEMINATIVO	2	SEBASTIANI ALBERTO nato a GHEMME (NO) il 11/02/1968 - C.F. SBSLRT68B11E001O SEBASTIANI ANGELA nata a GHEMME (NO) il 26/01/1959 - C.F. SBSNGL59A66E001J	PROPRIETA' PER 1/2 PROPRIETA' PER 1/2	77	€ 1,50	€ 115,50
6	28	184	1410	SEMIN ARBOR	1	MILANESI MAURO nato a GHEMME (NO) il 14/01/1951 - C.F. MLNMRA51A14E001V RIDONI MARIA PIERA nata a BORGOLAVEZZARO (NO) il 20/04/1953 - C.F. RDNMPR53D60B016H	PROPRIETA' PER 1/2 PROPRIETA' PER 1/2	451	€ 2,30	€ 1.037,30
7	28	185	1470	SEMINATIVO	1	MILANESI MAURO nato a GHEMME (NO) il 14/01/1951 - C.F. MLNMRA51A14E001V RIDONI MARIA PIERA nata a BORGOLAVEZZARO (NO) il 20/04/1953 - C.F. RDNMPR53D60B016H	PROPRIETA' PER 1/2 PROPRIETA' PER 1/2	1470	€ 2,30	€ 3.381,00
8	28	54	5690	BOSCO MISTO	1	COMUNE DI GHEMME	PROPRIETA' PER 1000/1000	1072	€ 0,80	€ 857,60
9	19	571	953	VIGNETO	3	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI NOVARA con sede in NOVARA (NO) - C.F. 94006820032	PROPRIETA' PER 1/1	84	€ 2,48	€ 208,32
10	28	240	214	PRATO IRRIG	1	Ponti S.p.A società BENEFIT con sede in Ghemme	PROPRIETA' PER 1/1	214	€ 2,14	€ 457,96
11	28	247	15	PRATO IRRIG	1	Ponti S.p.A società BENEFIT con sede in Ghemme	PROPRIETA' PER 1/1	15	€ 2,14	€ 32,10
12	27	141	1880	SEMINATIVO	2	AGAMIUN ENERGETICA S.r.l. con sede in Milano	PROPRIETA' PER 1/1	145	€ 1,50	€ 217,50
13	19	575	'-	ente urbano	'-	Lualdi Maurizio nato a Busto Arsizio 7/09/1956	PROPRIETA' PER 1000/1000	60	€ 15,00	€ 900,00

Il Responsabile Unico del Procedimento
Marina Calgaro

Il Responsabile del Servizio
Geometra Daniele Furlan

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente atto ai sensi dell'art. 151 comma 4° e dell'art. 153 comma 5° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

IMPEGNO N._____

Comune di Ghemme, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CALGARO MARINA

VISTO IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTO ai sensi dell'art. 34 del vigente regolamento generale degli uffici e dei servizi.

Comune di Ghemme, _____

Il Segretario Comunale
PASSARO DOTT. ARMANDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Ghemme, lì _____

Il MESSO COMUNALE
_____